

# ASIGURAREA FACULTATIVĂ A LOCUINȚEI





O asigurare facultativă pentru locuință reprezintă un contract dintre o parte (asigurător) care acceptă pentru o sumă de bani (primă de asigurare) să ramburseze unei alte părți (asigurat) o pierdere financiară cauzată de un anumit eveniment (risc asigurat) produs locuinței, astfel încât asiguratul să fie repus în starea de dinaintea producerii riscului conform condițiilor contractuale. Asigurarea facultativă a locuinței nu este impusă de lege (spre deosebire de asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva producerii dezastrelor naturale – PAD).

O asigurare facultativă a locuinței poate acoperi pierderile financiare cauzate de diverse riscuri produse locuinței, cum ar fi:

- incendiu;
- trăsnet;
- explozie.
- căderi de corpuri;
- inundație cauzată de conducte, țevi etc.;
- furtună;
- cutremur, alunecare de teren, inundație ca fenomen natural, pentru sume asigurate care depășesc sumele prevăzute de PAD;
- furt din locuință;
- etc.

Această listă sau combinații ale riscurilor specifice locuințelor poate fi extinsă și poate diferi de la un asigurător la altul. Fiind un contract de asigurare, el este ales de consumator în funcție de propriile nevoi de asigurare a locuinței.



# SFATURI UTILE:

- adresați-vă societăților de asigurare autorizate sau intermediarilor autorizați să vândă astfel de produse în România (Registrul public al ASF, disponibil gratuit online).
- alegeți asigurarea în funcție de nevoile dumneavoastră referitoare la riscurile asigurate, suma asigurată, prima de asigurare, calitatea serviciilor oferite de asigurător etc.
- oferiți informațiile corecte și complete solicitate de asigurător, necesare acestuia pentru a stabili o ofertă de asigurare adecvată.
- stabilirea valorii sumei asigurate a locuinței este important a fi realizată atent, deoarece stabilirea incorectă a acesteia din perspectiva unei asigurări poate să conducă fie la o diminuare a despăgubirii în cazul unei daune, fie la plata unei prime nejustificate.
- dacă intervin schimbări legate de informațiile oferite asigurătorului la încheierea contractului, există posibilitatea ca asigurarea dumneavoastră să necesite ajustări – este important să comunicați aceste modificări asigurătorului.
- respectați obligațiile care vă revin în calitate de proprietar al unei locuințe, așa cum pot fi cele legate de realizarea unei construcții care să aibă toate avizele necesare.
- dacă se produce riscul asigurat și apare o daună la locuință, aceasta trebuie raportată asigurătorului în termenul și condițiile precizate în contractul de asigurare. De asemenea, este important să luați măsuri pentru limitarea daunei și, dacă este necesar, să contactați serviciile de urgență (ex. poliție, pompieri).

Este foarte important să rețineți că asigurarea facultativă a locuinței nu poate fi încheiată dacă nu aveți deja încheiată asigurarea obligatorie împotriva dezastrelor naturale (PAD). Asigurarea PAD acoperă pagube produse locuințelor de cele mai frecvente și importante trei dezastre naturale din România: cutremur, inundație (ex. revărsarea unui lac, râu etc.) și alunecare de teren. În timp ce PAD are ca sumă asigurată pentru o locuință plafonul de 20.000 de euro (pentru construcțiile lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic) sau 10.000 de euro (pentru construcția din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic), o asigurare facultativă a locuinței poate asigura aceste riscuri peste limita plafonului PAD, suma asigurată devenind astfel mai mare pentru respectiva locuință.

Mai multe informații sunt disponibile la [www.asfromania.ro](http://www.asfromania.ro).



## PROTECȚIA CONSUMATORILOR

Prin depunerea unei petiții (reclamație sau sesizare), ASF poate constata dacă societățile își îndeplinesc corespunzător sau nu obligațiile asumate prin contract.

Petiția se poate transmite ASF prin servicii poștale, la sediu (prin intermediul registraturii), prin utilizarea secțiunii dedicate petițiilor pe site-ul ASF [www.asfromania.ro/consumatori/petitii](http://www.asfromania.ro/consumatori/petitii) sau, în cazul unui litigiu apărut în relația contractuală, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, se poate apela la Entitatea de soluționare alternativă a litigiilor în domeniul financiar non-bancar (SAL-Fin) – [www.salfin.ro](http://www.salfin.ro).



**AUTORITATEA  
DE SUPRAVEGHERE  
FINANCIARĂ**

Str. Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București

TELVÉRDE: 0800.825.627

[office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro), [www.asfromania.ro](http://www.asfromania.ro)

<https://www.facebook.com/asf.romania/>