

GHIDUL CONSUMATORULUI

ASIGURAREA OBLIGATORIE PRIVIND RĂSPUNDEREA CIVILĂ PROFESIONALĂ A ARHITECȚILOR SAU CONSTRUCTORILOR

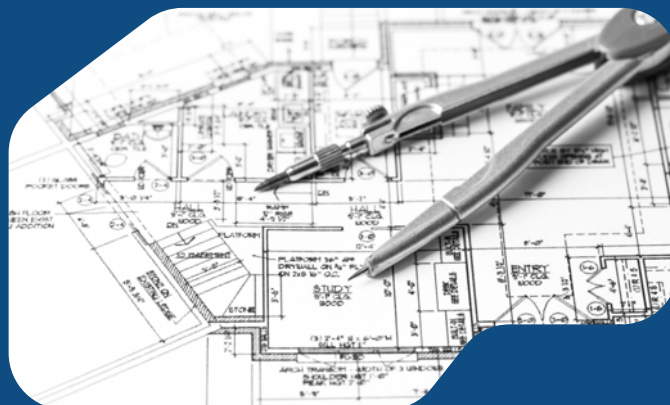
Asigurările de răspundere civilă profesională oferă protecție financiară în cazul în care arhitecții sau constructorii trebuie să plătească despăgubiri unui client pentru varii prejudicii produse acestuia ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, din culpă (neglijență, eroare, omisiune), a obligațiilor asumate prin contractul de prestări de servicii încheiat.



**În ultimii 30 de ani,
dezvoltarea
societății a
impulsionat
creșterea
semnificativă a
construcțiilor de
toate tipurile.**

De aceea, arhitecții, conductorii arhitecți și designerii, proiectanții generali, inginerii proiectanți, specialiștii verficatori de proiecte, experții tehnici, responsabilii tehnici cu execuția, diriginții de șantier au fost extrem de solicitați.

Erori pot apărea oricând și este important, pentru protecția beneficiarilor și a lor înșiși, ca toți acești specialiști să fie asigurați pentru răspunderea civilă profesională în cazul unor eventuale greșeli care pot apărea în decursul activității lor.



Asigurarea de răspundere civilă profesională a arhitecților sau constructorilor este obligatorie prin lege și norme profesionale, pe întreaga durată de exercitare a dreptului de practică.



Atunci când apar erorile profesionale, apare și răspunderea legală și financiară și formula cea mai sigură pentru acoperirea eventualelor prejudicii cauzate este asigurarea pentru răspunderea civilă profesională.



O astfel de asigurare poate fi încheiată indiferent de forma în care se desfășoară activitatea, independent sau asociat.

Juridic, malpraxisul reprezintă erorile, omisiunile sau neglijența profesioniștilor produse prin acte neintenționate, din culpă proprie, în decursul desfășurării legale a activității, care au ca urmări prejudicii financiare ce pot fi solicitate de terțe persoane păgubite și care pot să apară chiar și în situațiile în care aceste acte nu sunt conștientizate sau evidente la momentul producerii lor.

NEGLIJENȚA

Orice prestare de serviciu făcută fără întreaga grijă și diligență profesională

EROAREA

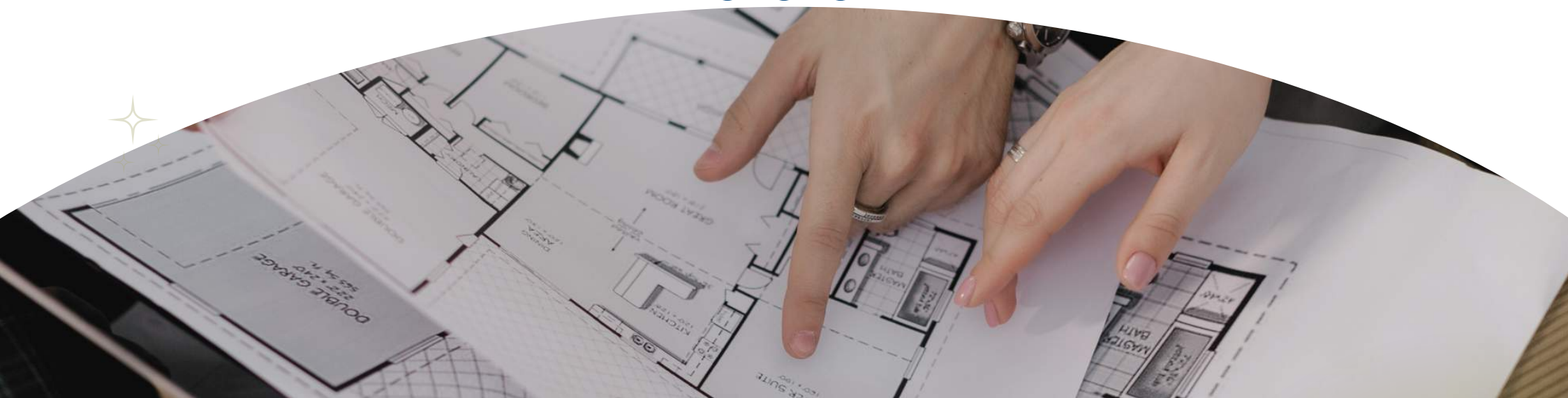
Orice greșeală profesională săvârșită fără intenție în elaborarea documentelor unui contract de proiectare

OMISIUNEA

Orice trecere cu vederea neintenționată a unor informații necesare execuției corecte a proiectului, orice element lipsă din documentele predate clientului

Asigurarea poate acoperi următoarele situații:

- prejudiciul reclamat și dovedit de client, ca urmare a producerii unor evenimente asigurate, pentru prejudiciile produse clientului ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare din culpă a obligațiilor asumate;
- cheltuielile de judecată făcute de asigurat în procesul civil, stabilite de lege sau de instanțele judecătorești; cheltuielile de judecată făcute de persoana păgubită pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea obligării asiguratului la plata despăgubirilor ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, în limita stabilită prin hotărâre judecătorească, dacă acesta a fost obligat la despăgubire prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă;
- costurile de refacere și/sau înlocuire a unor documente care au fost lăsate de clienți în grija constructorilor sau arhitecților spre utilizare în desfășurarea serviciilor profesionale specifice și care au fost distruse/pierdute din culpa lor, în anumite limite;
- prejudicii produse din culpă asupra bunurilor de tipul obiecte de artă aparținând terților și aflate în spații publice (muzee, galerii de artă etc.) în perioada asigurată.



La achiziționarea unei asigurări, aceasta trebuie să fie furnizată de o societate de asigurări sau un distribuitor de asigurări autorizat de ASF - lista lor este disponibilă gratuit în Registrul public online.

Înainte de cumpărarea asigurării, citiți cu atenție contractul și verificați dacă corespunde nevoilor de asigurare specifice serviciilor prestate și riscurilor specifice.



SFATURI UTILE

Această asigurare funcționează în cazul în care un client se consideră păgubit și reclamă prejudiciul în scris în perioada de asigurare, prejudiciul fiind o consecință a unei fapte culpabile din timpul perioadei asigurate și în timpul prestării serviciilor profesionale.

Asigurarea nu acoperă răspunderea contractuală care decurge din încălcarea unor obligații prevăzute în contractele încheiate cu clienții.



Este un tip de asigurare necesar în activitatea curentă de exercitare a profesiei.

În asigurare, activitatea de urbanism este distinctă de activitatea de arhitectură.

Riscul apariției unor daune crește mai ales în perioada de execuție a unui proiect.

Verificați în contract: suma asigurată, prima de asigurare, limita de răspundere pe eveniment sau pe întreaga perioadă de asigurare, franșiza, retroactivitatea, obligațiile părților.



Dați o atenție deosebită *Excluderilor* stipulate în contract – în funcție de specificul serviciului prestat pot apărea riscuri din activitatea subcontractanților, activitatea de transport, activitatea managerială, activitatea furnizorilor de utilități publice, vandalism ș.a.



Înștiințați oficial și în timp util asiguratorul despre producerea evenimentului asigurat și asigurați-vă că îi puteți pune la dispoziție toate actele și evidențele necesare acordării despăgubirilor.

Nu faceți nicio plată, ofertă, promisiune în legătură cu pretențiile persoanelor prejudiciate fără acordul prealabil scris al asiguratorului.



LIMITAȚI EXPUNEREA LA RISC:

O asigurare de proiect nu are referiri la anterioritate. Anterioritatea însă poate face obiectul asigurării de bază.

Contractul trebuie să stipuleze în clar responsabilitățile proiectantului.



Un risc des întâlnit este acela produs din cauza unei informații false cuprinse într-un document pe baza căruia s-a construit proiectul de construcție. De exemplu, măsurători anterioare eronate, greșeli în avize, studii topografice și geotehnice etc.

Pentru proiecte speciale, la cererea clientului asigurarea poate fi suplimentată cu clauze dedicate proiectului. Arătați beneficiarului contractul de asigurare pentru ca acesta să fie de acord cu el.

Asigurarea echipamentelor și aparaturii electronice folosite nu acoperă conținutul suporturilor de memorie (date, proiecte, documente ș.a.). Întrebați asigurătorul cu referire la această asigurare! Există și alte asigurări (de bunuri, a personalului ș.a.) care pot fi utile.

Răspunderea subcontractanților, răspunderea încrucișată, răspundere decenală, răspunderea pentru vicii ascunse ș.a. sunt aspecte pe care trebuie să le discutați cu asigurătorul. La fel și neducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin contract ca urmare a încetării/suspendării activității profesionale din orice cauză sau ca urmare a renunțării la prestarea serviciilor profesionale.



**LIMITAȚI EXPUNEREA
LA RISC:**

PROTECȚIA CONSUMATORILOR

Prin depunerea unei petiții (reclamație sau sesizare), ASF poate constata dacă societățile își îndeplinesc corespunzător sau nu obligațiile asumate prin contract.

Petiția se poate transmite ASF prin servicii poștale, la sediu (prin intermediul registraturii), prin utilizarea secțiunii dedicate petițiilor pe site-ul ASF www.asfromania.ro/consumatori/petitii sau, în cazul unui litigiu apărut în relația contractuală, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, se poate apela la entitatea de soluționare alternativă a litigiilor în domeniul financiar non-bancar (SAL-Fin) – www.salfin.ro.

 [asf.romania](https://www.facebook.com/asf.romania)

 [@autoritateadesupraveghere_fin](https://www.instagram.com/autoritateadesupraveghere_fin)

 [asf_romania](https://www.tiktok.com/asf_romania)

 [autoritatea-de-supraveghere-financiară](https://www.linkedin.com/company/autoritatea-de-supraveghere-financiară)



Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF)

Splaiul Independenței nr. 15,
sector 5, cod poștal 050092,
București

TELVARDE: 0800.825.627

www.asfromania.ro

office@asfromania.ro

